

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	ing. Pavel Kodýtek		
Investor:	Centrum sociálních služeb Tachov, p. o., Americká 242		
Akce:			
ÚPRAVA KOUPELEN NA BEZBARIÉROVÉ A NOVÝ EVAKUAČNÍ VÝTAH V DOMOVĚ SENIORŮ PANORAMA			
200299	parc. č. 2727/5 a 2727/80, k.ú. Tachov, Plzeňský kraj	Datum:	02-2020
Příloha:		Stupeň PD:	DPS
TECHNICKÁ ZPRÁVA		Označení přílohy: D.1.1.01	



S P I R A L spol. s r.o.

D. DOKUMENTACE STAVBY

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, tak část rozpočtovou. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů ČSN, norem a dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem. Na stavbě budou použity pouze výrobky splňující základní technické požadavky na výrobky určené na trvalé zabudování do staveb v souladu se zákonnými požadavky.

Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

Pokud zadávací dokumentace, projektová dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, která platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít i lepší parametry.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název: Úprava koupelen na bezbariérové a nový evakuační výtah v DS Panorama
Účel stavby: občanské vybavení – dům pro seniory
Místo stavby: U Penzionu 1711, 347 01 Tachov
Parcelní číslo: 2727/5 a 2727/80
Katastrální území: Tachov
Kraj: Plzeňský

Stavebník: Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace
Americká 242, 347 01 Tachov
IČ: 00377805
Zastoupený Bc. Lucií Báčovou, DiS., ředitelkou

Stupeň PD: Projekt ke stavebnímu povolení
Projektant: SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá
Ing. Pavel Kodýtek – jednatel
IČ 648 25 663

osvědčení o autorizaci: Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2
autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby
pořadové číslo 0201862

Stavební a konstrukční část: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá
Požárně bezpečnostní řešení: ing. Miroslav Peřina, Benešova 152, 349 01 Stříbro
Elektro: ing. Miroslav Křístek, Tepelská 748, 348 15 Planá
Vzduchotechnika: František Klíma, Kvasetice 58, Plánice
Zdravotně technické instalace: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá

Hlavním podkladem byla studie zpracovaná společností ARCHIZONE architects, s. r. o. 05/2018. Dále pak nekompletní původní projektová dokumentace a průzkum skutečného stavu. Při průzkumu, doměřování a zaměřování nebyly prováděny sondy, nebyly ověřovány rozměry zakrytých konstrukcí a skladeb.

Rozměry byly upraveny na skladebné a při provádění je před zahájením prací nutné veškeré rozměry a materiálové řešení ověřit přímo na stavbě. V případě zjištění jakýchkoliv odlišností od předpokladů v PD je nutné přizvat projektanta a návrh upravit.

A. ÚČEL OBJEKTU

Užívání stavby je v současnosti jako domov pro seniory. Toto využití zůstane i po stavebních úpravách.

Jedná se o dispoziční úpravy pokojů klientů tak, aby bylo možné pokoje využívat bezbariérově – tedy jedná se především o úpravy sociálního zařízení (WC, sprcha, umyvadlo atd.).

Jedná se o 9 typů (typ A až typ I) změn v rámci pokojů, které se v každém patře shodně opakují.

Stavební úpravy spočívají v částečném vybourání stávajících příček mezi jednotlivými místnostmi, demontáž a likvidace stávajících sociálních zázemí pokojů, úpravou vybraných dveřních otvorů. Provedením zděné přístavby evakuačního výtahu o velikosti 3,10 x 9,70 m u JV fasády objektu. Všechny bytové jednotky budou umožňovat užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, mimo typu D, kde jsou dva pokoje na patře užitelné pouze pro osoby se sníženou schopností orientace. Zde nebylo z prostorových důvodů možné upravit sociální zařízení i pro osoby se sníženou schopností pohybu (konkrétně pro imobilní vozík).

B. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Stávající objekt je pětipodlažní členitého půdorysu, která se skládá se čtyřsekní obytné části, která je dělena na dva dilatační celky. Všechny úrovně objektu jsou zastřešeny plochými střechami, na kterých jsou umístěny strojovny výtahů, strojovny vzduchotechnických jednotek, odvětrání kanalizací atd. Objekt se nachází v ulici U Penzionu, v severovýchodní části města Tachova. Umístěn je ve velice klidné lokalitě rodinných a bytových domů. Přímě před objektem je umístěna zastávka městské dopravy. Severně, východně a jižně od objektu jsou řadové rodinné domky, nebo dvojdomky. Západně jsou umístěny garáže a následně bytový dům, jihozápadně od objektu další bytový dům.

Terén kolem objektu je svažité k jihu což bylo zohledněno původním projektem, kdy dvě patra nejsou ze severního pohledu téměř patrná.

Záměrem investora je vybrané bytové jednotky v počtu 70 přestavět na byty pro osoby se sníženou schopností pohybu s výjimkou 10, které nesplňují vyhlášku na bezbariérové užívání. Nosné konstrukce zůstanou beze změn.

Přístup do objektu je a bude zachován hlavním severním vchodem. Plocha pro příjezd vozidel přepravující osoby těžce pohybově postižené je před hlavním vchodem do objektu – zůstane zachováno. Přístup k objektu je po asfaltovém chodníku a následně chodníku z betonové dlažby.

Výškové rozdíly na přístupových cestách i výšky dveřních prahů jsou maximálně 20 mm. Povrchy pochůzích ploch budou rovné, pevné a upravené proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, popřípadě ve sklonu pak $0,5 + \tan \alpha$, kdy α je úhel sklonu ve směru chůze.

Stavební úpravy spočívají v úpravě jednotlivých bytů, aby splňovaly požadavky na bezbariérové užívání. Návrh byl zpracován dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., některé požadavky však nebylo možno splnit, protože to stavebně technické řešení neumožňovalo. Toto je dle §2 čl. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. Přípustné. Jedná se především o výšku parapetu u oken v pokojích, návrh sociálního zázemí u pokojů typu „I“. Pokoje typ „D“ nejsou navrhovány jako bezbariérové. Důvodem je konstrukční systém neumožňující posun nebo úpravu ŽB sloupů, umístění stávajících instalačních šachet a dále požadavky PBR na šířky únikových cest, které nemohou být zúženy.

Vnitřní dveře do pokojů mají šířku 900 mm nebo 1100 mm. V pokojích mají šířku 900 mm nebo 1100 mm. Dveře do sociálního zázemí jsou navrženy buď klasické křídlové, případně zasunovací do pouzdra. Čistá šířka je min. 800 mm. Pro snadné ovládání dveřního křídla, osobou na vozíku, musí být klika umístěna min. 500 mm od pevné překážky. Kličky nebudou mít ostré hrany a budou osazeny ve výšce 900 mm. Zasklení smí začínat až od výšky 400 mm, předpokládá se, že prosklené dveře budou mít zasklení až od výšky 800 mm. Jednotlivé dveře budou výrazně barevně odlišeny od stěn, aby byly snáze rozpoznatelné osobami se sníženou zrakovou schopností a všechny dveře a další popisy pro veřejnost budou mít popisky v Braillovu písmu.

Okna nejsou stavebními úpravami dotčena.

Schodiště nejsou stavebními úpravami dotčena.

Šachetní a klecové dveře navrženého výtahu budou provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Klec výtahu bude mít šířku 1500 mm a hloubku 2700 mm. Šířka vstupu bude 1300 mm. Sklopné sedátko v kleci výtahu bude navrženo v dosahu ovladačů. Ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu musí vyčnívat nad povrch okolní plochy nejméně o 1 mm. Reliéfní značky nesmí být ryté a vpravo od ovladače musí být příslušný Braillov znak s parametry standardní sazby. Pouze na klávesnicové ovladačové kombinaci se Braillov znak nemusí provádět. Další požadavky na provedení

ovladačů výtahů a na jejich označení reliéfními značkami stanoví příslušné normové hodnoty. Požadavky na optickou, akustickou a hlasovou signalizaci v kleci výtahu i ve stanicích stanoví příslušné normové hodnoty.

Vyhrazené prostory a zařízení musí být označeny příslušným symbolem a na viditelném místě musí být umístěna orientační tabule s označením přístupu k nim.

Lemování podlahové krytiny v jednotkách určených pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace bude výrazně kontrastní v nejmenší šířce 50 mm oproti podlaze nebo stěně. V případě použití dlažby je tento požadavek splněn řadou dlaždic těsně přiléhajících ke stěně výrazně barevně odlišených oproti okolní dlažbě nebo od barvy stěny.

Zvonkové tablo, schránky, kliky apod. bude umístěno ve výškové úrovni 800–1200 mm a půdorysně budou umístěny min. 500 mm od pevné překážky. Dveře, zvonky, schránky, vypínače, uzávěry atd. budou označeny rovněž štítky s nápisem v braillově písmu.

Umístění všech ovládacích prvků (zásuvky, vypínače, kliky, jističe apod.) budou umístěny ve výšce 600–1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky.

Detailní návrh koupelen bude zpracován v rámci dalšího stupně PD, koupelna bude splňovat následující požadavky:

- Stěny hygienických zařízení umožňují kotvení opěrných madel s nosností min. 150 kg.
 - Otvíravé dveře budou z vnitřní strany opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800 mm, zámek dveří bude odjistitelný zvenku.
 - Záchodová mísa bude osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny.
 - Horní hrana sedátka záchodové mísy bude ve výši 460 mm nad podlahou.
 - Ovládání splachovacího zařízení bude umístěno v dosahu na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse nebo musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse, vždy nejvýše 1200 mm nad podlahou.
 - Po obou stranách záchodové mísy jsou navržena madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm.
 - Umyvadlo je opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním.
 - Horní hrana umyvadla bude ve výši 800 mm; umístění umyvadla musí umožnit podjezd osoby na vozíku.
 - V dosahu ze záchodové mísy a sedátka ve sprchovém koutě a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.
 - Zrcadlo bude umístěno ve výšce 900 mm a bude mít rozměr 600x1000 mm.
 - Sprchový kout má rozměry min. 900x900 mm a je oddělen závěsem od ostatních prostor koupelny. Vpust' bude umístěna v podlaze, spád k vpusti je 2,0%. Kout bude vybaven sklopným sedátkem o rozměrech 450x450 mm se zaoblenými rohy osazené ve výšce 460 mm, osa sedátka bude 600 mm od rohu koutu. Ve vzdálenosti 650 mm od rohu sprchového koutu bude osazena ruční sprcha s pákovým ovládáním, tato se osadí na madlo, délka hadice min. 1200 mm.
 - Madlo ve sprše bude pevné, vodorovné madlo se osadí ve výšce 800 mm a bude 600 mm dlouhé, začátek madla bude 300 mm od rohu sprchového koutu. Svislé madlo bude 500 mm dlouhé umístěno 900 mm od rohu sprchového koutu. Sklopné madlo bude osazeno 300 mm od osy sedátka směrem do prostoru koupelny, horní hrana bude ve výšce 800 mm nad podlahou.
- Detailní návrh řešení objektu včetně úprav pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace bude proveden v dalších stupních PD, při dodržení požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb.

C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY A ZASTAVĚNÉ PLOCHY

Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory a zastavěné plochy se navrženými úpravami nemění.

Zastavěná plocha stávající:	2.400 m ²
Obestavěný prostor stávající činí cca:	41.880 m ³
Zastavěná plocha přístavby výtahu:	33,07 m ²
Obestavěný prostor přístavby výtahu:	455 m ³
Počet nových ubytovacích jednotek:	0
Počet lůžek stávající:	123
Počet lůžek nově:	123
Počet trvalých pracovníků:	cca 70
Užitná plocha objektu bude:	zůstane beze změn

D. TECHNICKÉ A KOSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Obsahem projektu je řešení:

- stavební úpravy v rámci jednotlivých pokojů klientů
- nové rozvody elektro, vody, kanalizace, vzduchotechniky v rámci řešených úprav
- přístavba evakuačního výtahu
- nová zpevněná plocha
- nové vnitřní povrchy, podhledy, podlahy v rámci řešených úprav
- dokončovací a kompletační práce

DEMOLICE, DEMONTÁŽE, BOURACÍ PRÁCE

Předpokládá se s prováděním rekonstrukcí pokojů po jednotlivých sloupcích.

Před započítím prací je v dotčených částech nutno odpojit veškeré rozvody a vyznačit trasy jednotlivých vedení. Je nutné provést vyklizení nebo řádné zakrytí nábytku a vybavení, aby nedošlo při provádění prací k jejich znehodnocení. V upravovaných částech budou demontovány vybrané zařizovací předměty, vysazeny dveře a demontovány rozvody.

V návaznosti na napojení nové výtahové šachty budou vysazena okna a vybourán parapet v místě nového průchodu. Je nutné provést řádné zajištění, aby při provádění prací nemohlo dojít k pádu nebo úrazu třetích osob.

Budou odstraněny všechny podlahové krytiny včetně podkladních vrstev. Nově se vyvrtají prostupy skrz stropní železobetonovou konstrukci. Provede se vybourání vstupních dveří a úprava otvoru. Budou vybourány vyznačené stávající příčky a části instalačních šachet. Stávající svislé rozvody v instalační šachtě budou demontovány a provedeny nově, aby bylo možné zmenšit rozměry u vybraných šachet. Nové rozvody elektro budou vedeny v drážkách ve stěnách, tyto je nutné nově vyfrézovat.

Dále je navrženo otlučení nepřídržných vnitřních omítek, vysekání kapes pro napojení nového zdiva a vysekání drážek pro nové rozvody.

Bude přesunuta elektrorozvodná skříň a kanalizační potrubí v místě nové výtahové šachty.

Při bourání je nutné suť průběžně odklízet, aby neomezovala pohyb na pracovišti

ZEMNÍ PRÁCE, ZÁKLADY

Před zahájením výkopových prací je nutné vyznačit vedení všech dotčených sítí a tyto instalace při provádění prací chránit.

Před započítím prací bude na pozemku sejmuta ornice v tl. 250 mm, tato bude uložena na pozemku a bude sloužit pro finální terénní a sadové úpravy.

Poté bude provedeno vytýčení objektu včetně výškového osazení a provedeny výkopové práce. Budou vyhloubeny rýhy a jámy pro základové pásy desky toto bude provedeno strojně s ručním dočištěním. V projektu je uvažována zemina s třídou těžitelnosti 3 až 4. Vytěžená zemina bude sloužit pro terénní úpravy na pozemku, přebytečná zemina bude odvezena na řízenou skládku. Po provedení výkopových prací bude základová spára zkontrolována TDI a projektantem případně přizván i statik a geolog, o tomto bude sepsán zápis do stavebního deníku. Předpokládá se, že v místě stavby není proveden násyp, pokud bude zjištěno, že úroveň terénu byla navýšena násypem, je nutné základovou spáru položit níže. Pokud bude zjištěno, že únosnost základové půdy je nižší, než je předpokládáno ve statickém výpočtu, je nutno upravit návrh založení. Rostlý terén není nutné hutnit, násypy budou hutněny na minimálně Edef 45 MPa. Zpětné zásypy kolem základových pasů budou řádně hutněny vibračním pěchem ve vodorovných vrstvách tl. cca 250 mm. Pro zásyp bude použita vytěžená zemina. Násypy je nutné provádět rovnoměrně z obou stran základů, aby nedošlo k nežádoucím deformacím. Pod deskou bude proveden podsyp ze štěrku 32-63 vibrovaného na Edef minimálně 60 MPa. Před zásypem základů se doporučuje osadit po obvodu objektu drenážní potrubí DN 65 obaleného geotextilií a štěrkovým obsypem.

Sloupy jsou uloženy do prefabrikovaných kalichových patek, stěny a sloupy u dilatací jsou založeny na železobetonových pasech. Tyto konstrukce nebudou upravovány ani do nich zasahováno s výjimkou napojení nové desky pod výtahovou šachtou na stávající základové konstrukce.

Nově je navrženo založení výtahové šachty a strojovny. Je navržena základová deska a železobetonové pásy. Hloubka základové spáry je patrna z výkresů. Pokud budou během výkopových prací zjištěny skutečnosti, které nebyly předpokládány (násyp, hladina spodní vody, neúnosná zemina) bude návrh základů přepracován. Na základě geologického průzkumu se předpokládá, že založení bude na silně zvětralých rulách (A7), charakteru středně zrnitého písku s patrnou strukturou původní horniny, v ruce velice snadno rozrušitelné, rezavě hnědé až šedé. Při návrhu bylo uvažováno

s únosností základové půdy R_{dT} kolem 300 kPa, hladina podzemní vody nebyla zastížena a předpokládá se min. 2,0 m pod základovou spárou. Základovou spáru je před započítáním realizace základů nutno nechat odsouhlasit TDI a projektantem a o tomto provést zápis do SD.

Po provedení výkopů bude základová spára i pláň pod základovou deskou zhuštěna a pláň následně vyrovnána vrstvou zhuštěného štěrku frakce 32-63 v tl. cca 100 mm. Základovou konstrukci bude tvořit železobetonová deska tl. 500 mm pod výtahem železobetonové prahy 750x500 mm pod chodbami a pasy šířky 300 mm z tvárnic ztraceného bednění. Základová spára u pasů strojovny bude vyrovnána betonem C12/15 v tl. 50 mm. Propojení stávajících patek a nové desky bude provedeno pomocí trnů Ø12 po 150 mm ve dvou řadách. Přesný návrh a rozmístění bude určeno po obnažení stávajících základů.

Pro betonáž bude použit beton C16/20 XC2, Cl 0,2, D_{max} 22. Do každé ložné spáry tvárnic budou vloženy 2 Ø10 z ocele 10S05 (R), svislá výztuž je navržena z Ø10 po 500 mm, svislé pruty umístit směrem k vnitřnímu líci zdiva, výztuž bude propojena se základovou deskou a prahy. Vyztužení desky bude Ø10 á 100 mm v obou směrech u horního i dolního povrchu a uprostřed budou osazeny distanční vložky. Výztuž je nutné kotvit a stykovat s přesahem min. 50 Ø. Výztuž bude před betonáží zkontrolována statikem. V základech je během osazování tvárnic třeba osadit dřevěné bednění v místě prostupů technických instalací.

Základová deska bude provedena na zhuštěné podloží a vyrovnávací vrstvu štěrku 32-63 tl. 100 mm. Betonová deska bude zhotovena ze stejného betonu jako základové pasy v tl. 100 mm. Deska bude monoliticky spojena se základovými pasy. V místech napojení na pasy budou provedeny náběhy pro lepší ztužení desky nad podporou. Ke spodnímu okraji desky bude osazena ocelová Kari síť 150x150x6. Minimální krytí výztuže bude 30 mm. Po betonáži je desku řádně ošetřovat například kropením vodou. V případě klimaticky nepříznivých vlivů (mráz, vysoké teploty, silný déšť) je nutné beton zakrýt či použít jiné řešení, jehož návrh zpracuje dodavatel.

Při provádění betonových konstrukcí budou odebrány vzorky dle současně platných norem a prováděny zkoušky betonu dle souvisejících platných ČSN. Výsledky a kopie dodacích listů budou předávány TDI při kontrolních dnech a také budou přiloženy ke SD.

Kolem nové přístavby bude po dokončení prací proveden nově okapový chodník z betonových velkoformátových dlaždic ukončený zahradním obrubníkem kladeným do betonu.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Obvodové stěny nové výtahové šachty a strojovny jsou navrženy z keramických broušených tvárnic Porotherm 30 Profi P15 tl. 300 mm. Tvárnice budou zděny na vazbu s přesahem min. 100 mm, vzájemně spojovány tenkovrstvou cementovou maltou. Vnitřní nosné stěny budou provedeny ze stejných tvárnic. Při zdění budou dodrženy technologické pokyny výrobce. Před započítáním zdění musí být min. pod stěnami provedena vodorovná hydroizolace popsaná níže. Nepředpokládá se nikde vznik nadměrného lokálního zatížení. Zdivo je dostatečně únosné na přenos svislého zatížení i namáhání větrem. Toto vzhledem k dostatečnému ztužení vnitřními stěnami a vodorovným ztužením tuhými železobetonovými stropy a věnci není posuzováno. Nadpraží otvorů bude provedeno ze systémových překladů výšky 238 mm resp. železobetonového trámu nebo ocelových nosníků.

Do svislých nosných stěn a ŽB sloupů nebude zasahováno s výjimkou provedení několika nových otvorů, resp. úprav stávajících otvorů. Úpravy stávajících otvorů budou provedeny pomocí plných cihel na vápenocementovou maltu. Zazdívky otvorů budou provedeny pomocí pórobetonových tvárnic.

Je navržen nový dveřní otvor ve ztužující zděné stěně stávajícího objektu. Stěna je dle předpokladu provedena z cihel CDM v tl. 300 mm. Před provedením nového otvoru bude z obou stran stěny vložen ocelový rám ze vzájemně svařených „L“ profilů 60x60x5, rám bude kotven pomocí trnů do stropní konstrukce, aby nedošlo k jeho posunutí. Rám je nutné řádně vyklínovat ke stávajícímu zdivu a vyplnit maltou MC5.

Nové příčky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic Ytong P2-500 tl. 100 a 150 mm. Bude použito pórobetonových tvárnic spojovaných tenkovrstvou maltou. Tvárnice budou zděny na vazbu s přesahem min. 100 mm. Nenosné překlady nad dveřními otvory budou systémové od výrobce. Zdivo je nutné dostatečně kotvit do nosných konstrukcí pomocí ocelových nerezových systémových pásek vložených do spár. Při kotvení budou dodrženy pokyny výrobce a použity jeho systémové kotvící prvky. Příčky nesmí být dozděny až ke stropní konstrukci, aby nedocházelo k přenosu zatížení při průhybu konstrukce. Spára mezi vodorovnou nosnou konstrukcí a příčkou v šířce minimálně 20 mm bude vyplněna PUR pěnou.

Instalační šachta tvoří samostatný požární úsek a je nutné dodržet požadavky na zdivo i revizní dvířka dle požadavků části PBR. Dvířka musí být opatřena štítkem a atestem prokazujícím splnění požadovanou požární odolnost.

Stěny nesmějí být oslabeny drážkami na více než jednu třetinu tloušťky tvárnice. Po provedení rozvodů budou drážky zahozeny cementovou maltou MC 10.

Volné ostré rohy vnějších i vnitřních zdí opatřených omítkou budou osazeny systémovými ochrannými rohovými profily.

Obvodové stěny nové přístavby budou opatřeny vnějším KZS z minerální vlny tl. 100 mm, detailní popis je uvedený v části tepelné izolace.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

a) stropní konstrukce

Budou provedeny prostupy pro vedení nového potrubí ZTI. Prostupy budou do průměru 125 mm a nebude tak ovlivněna statika stropních panelů.

U přístavby je navržen klasický trámečkový strop Porotherm s nadbetonávkou celkové tloušťky 250 mm. Kladecký výkres i výztuž stropu bude upřesněna po dohodě s konkrétním výrobcem daného systému. Při provádění stropu bude dodržen technologický postup výrobce daného systému tj. montážní podepření, způsob dopravy, skladování, betonáž apod. Strop bude proveden jako skládaný z keramických nosníků a vložek výšky 190 mm a železobetonovou nadbetonávkou tl. 60 mm. Strop je nutné montážně podepřít před osazováním vložek. Montážní podepření trámky bude provedeno maximálně ve vzdálenosti 1,8 m a bude vzájemně zavětrováno. Montážní podepření je možné odstranit nejdříve po 28 dnech od betonáže – podepření je nutné odstraňovat shora dolů po jednotlivých podlažích. Stropní nosníky budou uloženy min. 125 mm. Nosníky budou kladeny na sucho na zdivo v osové vzdálenosti 500 nebo 625 mm. Po řádném podepření nosníků budou kladeny rovněž na sucho stropní vložky v. 190 mm. Nízké vložky nesmějí být výztuž zkontrolována TDI, projektantem a statikem a o tomto bude proveden zápis do SD. během montáže nikterak zatěžovány. Veškeré prostupy budou vedeny mimo stropní nosníky!! Prostupy o průřezu větším než 150x150 mm je nutné konzultovat se statikem. Nad vložky bude provedena výztuž z Kari sítí zatažená až k výztuži věnců a propojená s výztuží stěn k zemině v přízemí. Sítě je nutné klást na distanční podložky v. 10 mm, aby výztuž neležela přímo na stropních vložkách. Výztuž věnce bude provedena z vázané výztuže navržené na výkresech. Krytí výztuže bude minimálně 20 mm. Před betonáží bude

Betonáž bude provedena z betonu C25/30 XC1, Cl 0,2, Dmax 22, měkká konzistence. Při betonáži nesmí dojít hromadění směsi. Předpokládá se, že betonáž bude provedena bez pracovních spar. Při provádění betonových konstrukcí budou odebrány vzorky dle současně platných norem a prováděny zkoušky betonu dle souvisejících platných ČSN. Výsledky a kopie dodacích listů budou předávány TDI při kontrolních dnech a také budou přiloženy ke SD. Po betonáži je desku řádně ošetřovat například kropením vodou. V případě klimaticky nepříznivých vlivů (mráz, vysoké teploty, silný déšť) je nutné beton zakrýt či použít jiné řešení, jehož návrh zpracuje dodavatel.

Dobetonování instalačních šachet uvnitř objektu bude pomocí železobetonové desky tl. 100 mm z betonu C25/30 XC1. Deska bude vyztužena KARI sítí 100x100x6 u dolního povrchu. Doporučuje se po obvodu prostupu nakotvit do stávajícího panelu ocelový „L“ profil, na který se deska uloží, případně ještě navrtat trny do stávajícího panelu. Detailní návrh předloží před započítím prací zhotovitel a nechá odsouhlasit TDI a projektanta.

b) železobetonové a ztužující věnce

V úrovni stropu každého podlaží nové přístavby bude proveden po celém obvodu a nade všemi nosnými stěnami ztužující železobetonový věnec výšky 250 mm z betonu C25/30 XC1, Cl 0,2, Dmax 22, S4 vyztuženými 4Ø10 v rozích a uzavřenými třmínky Ø6 po 250 mm. Atikový věnec bude výšky 75 mm, beton bude obdobný jako při ztužujícím věnci. Výztuž ukončujícího věnce bude 2Ø10. Návrh vyztužení věnce je detailně rozkreslen na výkresech řezů. Před betonáží je nutné přizvat TDI, aby provedl převzetí výztuže věnce a o tomto zapsal do stavebního deníku.

c) překlady

Překlady jsou navrženy systémové od výrobce např. firmy Porotherm v. 238 mm. Použít se smí pouze produkty, které mají vlastnosti určené výrobcem a nejsou poškozené. Překlady se bez souhlasu projektanta nesmí zkracovat ani upravovat jejich průřezy. Správná poloha překladů ve stavbě je dána zaoblením horního povrchu překladu. Systémové prefabrikované překlady vyhovují na MSÚ i MSP. Překlady do 1,5 m není nutné montážně podpírat, únosnost je dosažena okamžitě do dozdnění a zatvrdnutí malty. Překlady větších otvorů se doporučuje montážně podepřít minimálně při betonáži věnce a dobetonování stropní konstrukce, aby nedošlo k nežádoucím deformacím. Nad otvory, kde nelze použít systémové překlady budou provedeno nadpraží z ocelových válcovaných nosníků I nebo železobetonový monolitický překlad. Uložení všech překladů bude minimálně 125 mm. Návrh překladu bude před objednáním konzultován s projektantem a TDI, o tomto bude proveden zápis do SD.

Nad příčky budou osazeny systémové keramické překlady.

U nových nebo upravovaných otvorů ve stávajícím zdivu jsou navrženy překlady z ocelových válcovaných nosníků I resp. keramické ploché překlady š. 115 mm. Přesný typ nosníku a jeho délka je uvedena na výkrese. Uložení překladů bude minimálně 150 mm. Překlady je nutné provést před započítím bourání otvorů. Dodatečně prováděné překlady je nutné provádět postupně. Technologický postup provádění překladů předloží před započítím prací zhotovitel k odsouhlasení projektantovi, o tomto bude proveden zápis do SD. Při osazování překladů ve stávajících nosných stěnách se doporučuje provizorní podepření stropní konstrukce. Po osazení překladů bude provedeno dozdnění ke stávajícímu zdivu a řádné vyklínování. Vybourání otvorů je možné provést až po řádném vyvržení vápenocementové malty.

d) podhledy

Ve všech koupelnách bude nově proveden sádkokartonový podhled z desek tl. 12,5 mm se zvýšenou odolností proti vlhkosti např. Kanuf green. Podhled bude zavěšen na kovový systémový rošt kotvený do stropní konstrukce. Spáry budou přelepeny systémovými výztužnými pásky a přetmeleny. Napojení SDK na ostatní konstrukce bude pomocí akrylátu, aby bylo umožněno dilatace podhledu. Při provádění bude dodržen technologický postup výrobce, včetně předepsaného napojení na svislé konstrukce. V podhledu budou vedeny rozvody ZTI z koupelny vyššího podlaží. V podhledu bude vedena vzduchotechnika, viz samostatná část. Do podhledu budou v každé koupelně osazena revizní dvířka o rozměrech 300x300 mm. Požární odolnost podhledu včetně revizních dvířek je uvedena v části PŘ.

e) podlahy

Ve 2.PP přístavby bude na hydroizolaci položena nová tepelná izolace z polystyrenových desek EPS 100 Z v tl. 120 mm kladených na sraz. Izolaci je nutné během betonáže chránit proti protečení vody například PE folií. Po obvodu místnosti je vždy nutné osadit dilatační pásek v tl. min. 10 mm. Tento je nutné provést i ve dveřích nebo otvorech. Nad desky bude provedena nová betonová podlaha z cementového potěru v tl. 60 mm (dle podlahové krytiny) vyztužená Kari sítí 100x100x4. Bude použit cementový potěr CP20 podle PN 03/2005. Pro výrobu bude použito minimálně 300 kg cementu na 1 m³ směsi. Na hrubou podlahu bude následně provedena nová podlahová krytina. Rovinnost podkladních betonů bude splňovat normové požadavky.

Ve stávajícím objektu bude doplněna podlaha v místech provedení drážek pro nové rozvody. Doplnění bude provedeno pomocí cementového potěru, viz výše. Před doplněním musí být případně zpětně opravena a doplněna hydroizolace.

Bude provedena nová betonová podlaha v upravovaných koupelnách. Podlaha je navržena z cementového potěru v tl. 50 mm (dle podlahové krytiny) vyztužená Kari sítí 100x100x4 a spádována směrem k podlahovému vpustím. Maximální výškový rozdíl podlah musí být 20 mm. Veškeré výškové rozdíly však budou pokud možno minimalizovány.

SCHODIŠTĚ

Nebude dotčeno

STŘECHA

Střecha přístavby výtahu je navržena jako plochá ukončená atikou. Úroveň střechy bude ve dvou úrovních viz výkresová část. Nosnou konstrukci bude tvořit stropní konstrukce. Na stropní konstrukci se provede asfaltová emulze DEKPrimer a parotěsná zábrana pomocí vzájemně svařovaných asfaltových pásů například Glastek 40 Special. Izolace bude vzájemně spojována svařováním. Na parotěsnou izolaci bude osazena tepelná izolace z polystyrenových desek EPS 100 S tl. 160 mm a polystyrenových spádových klínů 60-150 mm. Desky budou skládány na sraz s přeložením, aby byl eliminován vznik tepelného mostu. Na izolant bude položena ochranná textilie Filtek 300 a provedena střešní krytina z vzájemně svařovaných pásů PVC fólie DEKplan 76 tl. 1,5 mm. Pro prostupy, kouty a rohy budou použity systémové tvarovky krytiny a detaily řádně opracovány dle technologického předpisu. Klempířské prvky jsou navrženy z poplastovaného plechu, aby bylo možné provést řádné napojení. Střešní vpusti jsou navrženy jako dvoustupňové a budou zaústěny do dešťových svodů po fasádě. Doporučuje se provést bezpečnostní přepady, aby se v případě zanesení vpustí, nezadržovaly dešťové vody na střeše.

Po provedení fasády bude provedeno napojení okapové soustavy a uzemnění včetně revize hromosvodu. Okapová soustava a oplechování bude z poplastovaného plechu tl. 0,6 mm.

KOMÍNY

Nebude dotčeno

ÚPRAVY POVRCHŮ

a) vnitřní povrchové úpravy

V nových a upravovaných částech budou provedeny nové dvouvrstvé štukové omítky. Návaznost k novým výplním bude provedena systémovou lištou. Styk různých materiálů je nutné vyztužit cementovým tmelem s výztužnou tkaninou ze sklených poplastovaných vláken. Toto se týká především přechodu mezi zdívem a železobetonovým věncem. Následně bude provedena penetrace a štuková omítka. Rovinnost povrchů musí být dle normových požadavků. Volné ostré rohy vnějších i vnitřních zdí opatřených omítkou budou osazeny systémovými ochrannými rohovými profily. Po dostatečném vyzrání omítek tj. cca po 3 týdnech je možné provést výmalbu vápenným mlékem a křídlovými barvami. Ze sádkartonových konstrukcí bude odstraněn prach z broušení spár a poté povrch penetrován, aby došlo ke správnému spojení povrchu a malby a zároveň byla sjednocena přilnavost povrchu. Poté se provede výmalba.

b) vnější povrchové úpravy

Bude provedena nová zateplená fasáda na přístavbě. Před realizací finální vrstvy je nutné mít osazena plastová okna a parapetní plech z poplastovaného plechu. Armovací vrstva musí být provedena dle požadavku ČSN 73 2901 tj. tloušťka minimálně 4 mm, výztužná síťovina osazena ve vnější třetině tloušťky, přitom krytí síťoviny musí být minimálně 1 mm a v místech přesahů síťoviny 0,5 mm. Odchylka rovinnosti nesmí překročit na délku 1 m hodnotu odpovídající velikosti zrna omítky zvýšenou o 0,5 mm.

Veškeré nárožní hrany budou vyztuženy profilem, spodní vodorovné skrytým profilem s okapníčkou s přípravou na překrytí čelní strany omítkovinou, návaznost k výplním a oplechování bude řešena systémovými lištami. Vzorky lišt budou předloženy před realizací a budou odsouhlaseny, o tom bude proveden zápis do SD. Lišty budou zapraveny do fasády při stěrkování lepidla s perlínkou dle manuálu výrobců.

Nadspotřebu lepidla pro vyrovnání stávajících nerovností fasády nutno zohlednit prováděcí firmou při nabídce v rámci přířázky resp. samostatné položky dle odborných zkušeností firmy!

Poté se provede v celé ploše penetrační podklad a nová vnější omítka, čímž dojde k sjednocení povrchu. Na fasádě bude provedena stěrková omítka silikonová probarvená ve hmotě zrnitost 1,5 mm. Barevnosti bude určena dle vzorníku. Dodavatel zajistí před prováděním vrchní stěrky vzorky požadovaných barev omítky na desce o rozměrech minimálně A4. Veškeré materiály a vzorky budou odsouhlaseny investorem, projektantem, technickým dozorem investora, o tomto se provede zápis do stavebního deníku. Dle předložených vzorků může být provedena úprava barevného odstínu, z toho vyplývá, že objednávka celkového množství materiálu lze provést až po odsouhlasení!!

Při provádění vrchní stěrkové omítky je třeba provést v návaznosti barev vyretušování případných nepřesností odpovídající barvou.

Poté budou nově namontovány okapové svody a doplněná hromosvodová soustava, na kterou bude provedena revize.

c) střešní plášť

Střecha přístavby výtahu je navržena jako plochá ukončená atikou. Nosnou konstrukci bude tvořit stropní konstrukce. Na stropní konstrukci se provede asfaltová emulze DEKPrimer a parotěsná zábrana pomocí vzájemně svařovaných asfaltových pásů například Glastek 40 Special. Izolace bude vzájemně spojována svařováním. Na parotěsnou izolaci bude osazena tepelná izolace z polystyrenových desek EPS 100 S tl. 160 mm a polystyrenových spádových klínů 60–150 mm. Desky budou skládány na sraz s přeložením, aby byl eliminován vznik tepelného mostu. Na izolant bude položena ochranná textilie Filtek 300 a provedena střešní krytina z vzájemně svařovaných pásů PVC fólie DEKplan 76 tl. 1,5 mm. Pro prostupy, kouty a rohy budou použity systémové tvarovky krytiny a detaily řádně opracovány dle technologického předpisu. Klempířské prvky jsou navrženy z poplastovaného plechu, aby bylo možné provést řádné napojení. Střešní vpusti jsou navrženy jako dvoustupňové a budou zaústěny do dešťových svodů vedených po fasádě. Doporučuje se provést bezpečnostní přepady, aby se v případě zanesení vpustí, nezadržovaly dešťové vody na střeše.

Po provedení fasády bude provedeno napojení okapové soustavy a uzemnění včetně revize hromosvodu. Okapová soustava a oplechování bude z poplastovaného plechu tl. 0,6 mm.

DROBNÉ OBJEKTY

Není řešeno.

IZOLACE PROTI VODĚ

a) nátěrové hydroizolace

V sociálním zázemí bude provedena hydroizolační stěrka pro zamezení pronikání vlhkosti do konstrukcí. Stěrka bude provedena v celé ploše podlahy a na stěny do výšky 2000 mm. Podklad musí být očištěn od prachu a nečistot, zbytková vlhkost povrchových vrstev nesmí být vyšší než 4%! Následně bude povrch stěn i podlah opatřen penetračním nátěrem například ASO UNIGRUNG K, ředěným s vodou v poměru 1:6. Samotná jednosložková stěrková izolace například SANIFLEX v tl. 1 mm. Do nátěru budou vlepeny na styku stěny a podlahy výztužné pásy ASO DICTBAND WEISS, případně v místech prostupů potrubí manžeta ASO DICTMANSCHETTE. Příprava stěrky je podrobně popsána v příslušném materiálovém listu. Při zhotovování hydroizolace je nezbytné postupovat s nejvyšší pečlivostí. Na podkladu musí být z hydroizolační stěrky vytvořena souvislá vrstva (hmotu nanést zubovou stěrkou, hladkou stěrkou následně uhladit do spojitě vrstvy). Stěrkové izolace je nutné co nejvíce chránit proti poškození a doporučuje se provést zakrytí dlažbou co nejdříve. Samotnou dlažbu lepit pomocí přilepit jednosložkového flexibilního lepidla CARO FK FLEX. Spárování v ploše provést cementovou flexibilní spárovací hmotou ASO FLEXFUGE, napojení dlažby a obkladu pomocí silikonové spárovací hmoty ESCOSIL 2000. Při provádění stěrky je nutné dodržení technologického postupu a použití všech předepsaných komponent daného výrobce systému.

b) střešní izolace

Střecha je navržena jako jednoplášťová nevětraná. Nosnou konstrukci bude tvořit stropní konstrukce. Na stropní konstrukci se provede asfaltová emulze DEKPrimer a parotěsná zábrana pomocí vzájemně svařovaných asfaltových pásů například Glastek 40 Special. Izolace bude vzájemně spojována svařováním, Na parotěsnou izolaci bude osazena tepelná izolace z polystyrenových desek. Na izolant bude položena ochranná textilie Filtek 300 a provedena střešní krytina z vzájemně svařovaných pásů PVC fólie DEKplan 76 tl. 1,5 mm.

c) ostatní izolace

Nová hydroizolace proti zemní vlhkosti v přístavbě je navržena z vzájemně celoplošně natavených modifikovaných asfaltových pásů např. GLASTEK 40 Special a vrchní ELASTEK 40 Special kladených křížem.

Asfaltové pásy budou kladeny na podkladní beton. Před pokládáním izolace je nutné povrch betonu řádně zamést a odstranit případné nerovnosti, které by mohly hydroizolaci poškodit. Přesahy pásů ve spojích musí být min. 100 mm a spoje musí být řádně slepeny. Izolace musí být řádně provedena především v oblasti prostupů tak, aby zajistila plynutěnost této vrstvy a tím zabránění pronikání radonu do objektu. Izolace bude shora chráněna geotextilií. Alternativou je použití jiné hydroizolace např. PVC fólie Fatrafol 803 ochráněné z obou stran geotextilií.

V případě zásahu do stávající hydroizolace např. provedením rozvod ležaté kanalizace je nutné tuto následně doplnit a řádně napojit. Doplnění bude provedeno asfaltovými pásy popsanými výše.

IZOLACE TEPELNÉ A PROTIPOŽÁRNÍ**a) izolace v podlahových konstrukcích**

Na provedenou celoplošnou hydroizolaci v přístavbě bude položena tepelná izolace z polystyrenu EPS 100 Z tl. 120 mm. Nové podlahové souvrství je navrženo na výkrese skladeb. Po osazení desek je nutné tuto izolaci chránit, aby nedošlo k mechanickému poškození od provádění dalších stavebních prací. Izolaci je nutné během betonáže chránit proti protečení vody například PE folií. Po obvodu místností je nutné osadit dilatační pásek tloušťky minimálně 10 mm například z polystyrenu alternativně jiný pružný materiál v dostatečné tloušťce pro umožnění dilatace betonové desky. Tento je nutné provést i ve dveřích nebo otvorech. Podlahové desky budou provedeny z cementového potěru v tl. 60 mm. Potěr bude vyztužen Kari sítí s oky 100x100x4 u spodního povrchu. Horní povrch bude vyrovnán tak, aby byla dosažena rovinnost povrchu maximálně 5 mm/2m, případně dalším požadavkům dle konkrétního typu podlahové krytiny.

b) izolace ve střešních konstrukcích

Střecha je navržena jako jednoplášťová nevětraná. Na parotěsnou izolaci z asfaltových pásů bude osazena tepelná izolace z polystyrenových desek EPS 100 S tl. 160 mm a polystyrenových spádových klínů 60–150 mm. Desky budou skládány na sraz s přeložením, aby byl eliminován vznik tepelného mostu. Kotvení izolantu do nosné konstrukce bude pomocí talířových hmoždinek, jejich návrh zpracuje zhotovitel ve své realizační dokumentaci a nechá odsouhlasit TDI a projektanta. Na izolant bude položena ochranná textilie a provedena střešní krytina z vzájemně svařovaných pásů PVC fólie DEKplan 76 tl. 1,5 mm.

c) izolace v překladech a ŽB věncích

Nenavrhují se, je navrženo celoplošné zateplení pomocí vnějšího KZS.

d) izolace obvodového pláště

Na přístavbě je navržen ucelený kontaktní zateplovací systém mechanicky kotvený s přidavným lepením jednoho výrobce s izolantem z minerální vlny např. Isover TF Profi ($\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$). v tl. 100 mm. V rámci realizace bude povrch fasád očištěn v souladu s pokyny výrobce. Fasáda bude před prováděním zbavena nečistot. Okenní a dveřní výplně budou zakryty.

Provádění ETICS bude dle ČSN 73 29 01, ČSN 73 0540, ČSN EN 13 495, ČSN EN 13 497, ČSN EN 13 498, ČSN EN 13 499, ČSN EN 13 500 oborových norem ETAG a podkladů dodavatele zateplovacího systému, bude zajištěn dohled technického zástupce dodavatele systému.

Pro návrh kotvení, které zpracuje dodavatel zateplovacího systému, bude zpracován kotevní plán, který zpracuje dodavatel a bude odsouhlasen zápisem do stavebního deníku. Na desky bude nanášeno celoplošně lepidlo tak, aby došlo ke kompletnímu přilepení desky, hrana desky musí zůstat čistá. Tloušťky izolantu v ploše fasády 100 mm, sokl se doporučuje zateplit deskami XPS tl. 80 mm, ostění oken 30 mm (předpokládá se, že okna budou lícovat s vnější hranou zdiva, takže ostění bude tvořit izolant v ploše fasády).

Desky izolantu budou skládány na sraz, případné spáry budou doplněny PUR pěnou, u spár širších než 4 mm bude vložen přířez z izolantu. Mezi hranami desek nesmí být vytlačené lepidlo! U zakládací lišty budou spáry mezi lištou a izolantem prostřídány. Skladba desek na nárožích bude provedena s převázáním. V rozích ostění otvorů bude skladba desek provedena tak, aby zde nebyla spára, do desky bude vyřezán roh minimálně 150x150 mm. Nad rohy otvorů a prostupů např. zábradlí bude proveden diagonální pruh perlinky pro zajištění šikmých tahových napětí v rozměru minimálně 400x200 mm pod úhlem 45°.

Okenní rám bude z vnější strany lícován se zdivem tak, aby bylo možné vnější zateplení přetáhnout až na rám, který se z vnější strany bude uplatňovat jen cca 2–3 cm. Teplé lože parapetů bude případně z izolantu tl. 30 mm XPS ($\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$).

Kotvení ETICS bude prováděno plastovými talířovými hmoždinkami. Počet a rozmístění kotev musí být v souladu se systémem dodaným Technologickým předpisem. Při provádění je důležité dodržet minimální hloubku zakotvení hmoždinky do nosné konstrukce 40 – 50 mm, resp. zajistit předepsanou únosnost hmoždinky v tahu.

Kotvení bude provedeno hmoždinkami vyhovujícími specifikaci dle evropských norem tj. např. Ejoť NTU, MTKU apod. V návrhu je počítáno s hmoždinkami Ejoťtherm STR U 2G, což musí být v souladu s dodávaným systémem zateplení.

Armovací vrstva musí být provedena dle požadavku ČSN 73 2901 tj. tloušťka minimálně 4 mm, výztužná síťovina osazena ve vnější třetině tloušťky, přitom krytí síťoviny musí být minimálně 1 mm a v místech přesahů síťoviny 0,5 mm. Odchylka rovinnosti nesmí překročit na délku 1 m hodnotu odpovídající velikosti zrna omítky zvýšenou o 0,5 mm.

Pro zajištění zateplovacího systému proti poškození je na výškově přístupných místech navržena pancéřová perlinka, ta bude pokládána na SRAZ ne s překrytím. V místech přechodu na normální armování bude izolant sbroušen tak aby nebyl znatelný výškový rozdíl jednotlivých skladeb.

Při realizaci bude dbáno na vyrovnaní štítových hran objektu po výšce. Též při osazování dilatační lišty bude svislost kontrolována a vyrovnána.

Dodavatel předloží aplikační manuály daného systému. Provádění, technologické přestávky a příprava podkladu budou respektovat doporučení výrobce daného systému a normové požadavky. Celá izolační skladba v požárně exponovaných místech, tj. nad vchodem do objektu musí vykazovat index šíření plamene $i_s = 0$, tato hodnota musí být doložena atestem včetně izolační vrstvy. Veškeré nárožní hrany budou vyztuženy profilem, spodní vodorovné skrytým profilem s okapničkou s přípravou na překrytí čelní strany omítkovinou, návaznost k výplním a oplechování bude řešena systémovými lištami. Vzorky lišt budou předloženy před realizací a budou odsouhlaseny, o tom bude proveden zápis do SD. Lišty budou zapraveny do fasády při stěrkování lepidla s perlinkou dle manuálu výrobců.

Nadspotřeby lepidla pro vyrovnaní stávajících nerovností fasády nutno zohlednit prováděcí firmou při nabídce v rámci přírážky resp. samostatné položky dle odborných zkušeností firmy!

e) izolace protipožární

Všechny prostupy jednotlivých rozvodů mezi požárními úseky budou požárně utěsněny. Konkrétní řešení požárních ucpávek jednotlivých rozvodů je podrobně popsáno v části PBŘ.

Před kolaudací bude provedena revize stavu všech zpěnitelných těsnění u stávajících požárních uzávěrů (dveří) ústících do středové chodby. Nové vstupní dveře do bytu budou s požární odolností předepsanou v PBŘ, tuto odolnost musí zajistit také zárubeň a kotvení do nosné konstrukce.

AKUSTICKÁ A PROTITŘESOVÁ OPATŘENÍ

Do podhledu bude vložena izolace z minerálních vláken tl. 40 mm. Tato izolace plní jak funkci požární izolace, tak snižuje hlučnost od vody proudící v jednotlivých přípojovacích potrubí vedených v podhledu.

KONSTRUKCE TESAŘSKÉ

Nebude prováděno.

KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

Jsou navrženy z poplastovaného plechu (alternativa barvený hliníkový extrudovaný plech), finální barevnost bude odsouhlasena v rámci KD. Provedení oplechování bude dle ČSN 73 3610. Lemování, ukončení, napojení na konstrukce bude systémovými lištami.

Budou provedeny veškeré klempiřské prvky z poplastovaného plechu. Oplechování parapetů oken bude mít podkladní vrstvu provedenou tak, aby bezpečně odvedlo vodu od oken resp. od fasády. Kotvení oplechování bude celoplošným lepením speciálním tmelem Encolit. Parapety budou dle možností osazeny na „teplé lože“ z polystyrénu.

Nově bude provedena hromosvodová soustava na přístavbě, hromosvod bude napojen na zemnicí pásek umístěn do základů. Na tuto soustavu bude následně provedena revize. Podrobné řešení hromosvodu je v části Elektroinstalace.

materiál	hliník	olovo	měď	zinek legovaný titanem	korozivzdorná ocel	zinkový žárový povlak oceli	ocel
hliník	+	0	–	+	+	+	–
olovo	0	+	+	+	+	0	–
měď	–	+	+	–	+	–	–
zinek legovaný titanem	+	+	–	+	+	+	–
korozivzdorná ocel	+	+	+	+	+	+	+
zinkový žárový povlak oceli	+	0	–	+	+	+	–
ocel	–	–	–	–	+	–	+

+ materiály mohou být v kontaktu
– kontakt materiálů je třeba vyloučit, výrazně se ovlivňují, k elektrolytické korozi dochází za přítomnosti vody
o kontakt materiálů raději vyloučit

Materiál klempiřské konstrukce	hliník	olovo	měď	zinek legovaný titanem	zinkový žárový povlak oceli	ocel	korozivzdorná ocel	organický povlak plechu
Podklad								
Konstr. s pojivem cementovým*	–	–	+	–	–	+	+	?
Konstrukce s pojivem sádrovým*	–	+	+	–	–	–	+	?
Konstrukce s pojivem vápenným*	–	–	+	–	–	–	+	?
Dřevo pH < 4,5**	–	–	+	–	–	–	–	?
Dřevo pH > 4,5**	+	+	+	+	+	+	+	?

+ materiály mohou být v kontaktu
– kontakt materiálů je třeba vyloučit, výrazně se ovlivňují, k elektrolytické korozi dochází za přítomnosti vody
* riziko působení vlhkosti podkladu
** Dřevo s pH > 4,5 – např. borovice lesní, borovice aljašská, smrk severský, buk, topol
** Dřevo s pH < 4,5 – např. jedle douglas, červený cedr, dub, kaštan, borovice přímořská, modřín evropský
? možnost kontaktu s materiálem je třeba ověřit u výrobce povlakovaného plechu

KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ**a) výplně otvorů, dveře**

Stávající okna jsou plastová a zůstanou bez úprav.

Na přístavbu jsou navržena plastová okna a dveře s izolačním dvojsklem – bílá. Okno s požární odolností do chodby bude hliníkové, fixní. Požadavky viz část PBR. Členění, rozměry a způsob otevírání bude respektovat stávající výplně a bude odsouhlaseno při objednávce. Přesná specifikace

výplní bude provedena na KD a odsouhlasená stavebníkem, TDI a projektantem. Okenní rám se z vnějšího pohledu bude uplatňovat maximálně 2–3 cm. Zbytek šířky rámu bude zakryto proužkem z polystyrenu, čímž dojde jednak k vyrovnaní hrany ostění a také k zlepšení detailu napojení okna a obvodové konstrukce. U okenních výplní bude proveden podkladní parapetní profil pro umožnění zateplení vnějšího parapetu pod oplechováním. Velikost šířky rámu umožní provést zateplení venkovního ostění cca 30 mm. Napojení okna na ostatní konstrukce bude pomocí plastových systémových lišt.

Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti na stavbě, zejména je nutno vzít v úvahu koordinaci mezi tvarováním ostění, přesahem zateplení přes pevný rám okna o 30 mm, rozměrem vlastního výrobku a jeho osazovacích, výtuzných a nastavovacích prvků – zaměření otvorů a ověření rozměrů výrobků provede dodavatel oken.

Projektant upozorňuje investora, že návrh výplní otvorů úzce souvisí nejen s požadavky tepelně technickými, ale také s požadavky na minimální hygienickou výměnu vzduchu.

Vzhledem k osazení nových výplní musejí být uživatelé seznámeni se správným užíváním a nutností vhodného větrání.

Kování oken bude umožňovat polohu řízené mikroventilace.

Výplně musí splňovat požadavky ČSN 730540-2, z čehož mimo jiné plyne, že by měl být u výplní osazen v dvojskle plastový rámeček ne kovový a okna by měla být vybavena 3-násobným těsněním mezi oknem a rámem.

Výrobky musí odpovídat ČSN 73 0532 Akustika, která je závazná. Po osazení je nutno chránit výrobky proti mechanickému poškození a znečištění, čištění provádět dle pokynů výrobce. Profily rámců, jejich vyztužení, vyztužení mezi prvky sestavy, počty a provedení kování, flouštky skel, příp. další parametry oken navrhne dodavatel podle statického výpočtu v souvislosti s velikostí a osazením jednotlivých výrobků (včetně výšky nad terénem), k tomu musí mít dodavatel k dispozici nejen tabulky výrobků, ale i pohledy a textovou část projektu.

Na všechny větrací otvory budou osazeny bílé plastové mřížky se sítí proti hmyzu.

b) ostatní truhlářské prvky

Nové vnitřní dveře budou dýhované odstín světlý dub, vnitřní dveře jsou navrženy jako plné nebo prosklené ze 2/3. Sklo bude čiré a musí být opatřeno ochrannou fólií, aby nemohlo dojít k rozbití a vzniku ostrých střepů. Zárubně budou ocelové opatřené hnědým nátěrem. Dveře stávající, které ústí do středové chodby a budou zachovány, budou zrevidovány – zpěnitelné těsnění. Vstupní dveře do bytu bude nově šířky 900 resp. 1100 mm s požární odolností dle PBŘ. Odolnost musí splňovat také ocelová obložková zárubeň a kotvení včetně výplňové PUR pěny. Na dveřní křídla budou osazena madla na celou šířku křídla ve výšce 900 mm. Do koupelny budou dveře posuvné do pouzdra umístěného v příčce. Dveře budou dodány jako komplet včetně madel. Na vstupní dveře se nově osadí madlo a označení bytu v Braillově písmu. Přesná specifikace bude stanovena při objednávce. Prahy mezi dveřmi budou u přechodů rozdílných materiálů podlahových krytin řešeny pomocí kovových přechodových lišt. Kování bude pochromované dle výběru investora.

Po osazení okenních výplní budou namontovány nové vnitřní parapety. Vnitřní parapety budou plastové š. 250 mm (nutno ověřit při objednávce) odstín bílá, dodané včetně bočních krytek. Změnu jednotlivých parametrů výplní otvorů lze dojednat při objednávce, a provést o tomto zápis do stavebního deníku.

Dále budou v koupelně osazeny poličky, věšáky a další vybavení dle výkresové dokumentace.

KOVOVÉ STAVEBNÍ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE

V koupelně se provede osazení ocelových typových madel u sprchy, WC a umyvadla. Madla musí být řádně kotvena. Pokud by únosnost stěn byla menší než je požadováno, je nutné před provedením povrchových úprav osadit pomocnou podpurnou ocelovou konstrukci. Totéž platí i o osazení sklopného sedátka ve sprše.

Před novým vstupem na zahradu bude osazena mříž na čištění obuvi.

U nových otvíravých oken do chodby bude osazeno tyčové kovové žárově pozinkované zábradlí do v. 1000 mm. Celá konstrukce bude splňovat požadavky normy ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Přesný návrh zábradlí provede zhotovitel ve své výrobní dokumentaci, která bude rovněž obsahovat statické posouzení konstrukce i kotvení. Tato dokumentace bude před zahájením výroby odsouhlasena projektantem.

V rámci nového přístupu do objektu bude provedena šikmá rampa. Zábradlí na této konstrukci bude nové tyčové žárově pozinkované. Výrobní dokumentaci zpracuje zhotovitel a nechá ho odsouhlasit TDI a projektanta. Zábradlí bude splňovat požadavky vyhlášky 398/2009 Sb.

PODLAHY Z DLAŽDIC A OBKLADY KERAMICKÉ

Keramický obklad bude proveden v sociálním zázemí do výše 2100 mm. Pod obklad i dlažbu bude provedena hydroizolační stěrka. Nový obklad bude proveden z obkladaček dle výběru investora a odsouhlasením technického dozoru. Podél stěn musí být barevně odlišný pruh, aby byla hrana snadno rozpoznatelná osobami se zrakovým postižením, požadavky viz část B. V místech doplnění bude proveden obklad a dlažba v barevnosti dle stávající. Rohy obkladu budou řešeny pomocí barevných plastových rohových lišt. Místnosti, kde bude provedena dlažba, jsou patrně z výkresů, typ dlažby vybere investor a nechá odsouhlasit TDI. Dlažba v koupelně bude provedena z protiskluzné dlažby dle výběru investora. Podklad bude případně vyrovnán stěrkou. Ve sprše je nutné dlažbu vyspárovat směrem k podlahové vpusti. Mezi sprchou a podlahou nesmí být výškový rozdíl větší než 20 mm. Lepení obkladů a dlažeb bude pomocí flexibilního cementového lepidla nanášeného celoplošně rovnoměrně pomocí zubového hladítka. U podlah z keramické dlažby bude proveden sokl v. min. 50 mm. Napojení podlahy a soklu alt obkladu bude vyplněno trvale pružným tmelem. Napojení soklu na omítku bude pomocí náběhového klínu ze štukové omítky.

PODLAHY VYLISOVÉ, PARKETOVÉ A POVLAKOVÉ

Na chodbě bude provedena nová podlahová krytina z PVC. Podlaha v pokojích bude při provádění prací zakryta a bude dle předpokladu zachována. V případě poškození stávající krytiny nebo po dohodě s investorem bude krytina vyměněna. Předpokládá se s výměnou 30 % podlahových krytin v pokojích. Výběr krytiny provede stavebník. Po obvodě místností je nutné provést sokl výšky min. 50 mm barevně odlišný od krytiny. Pod PVC bude vložena textilie. V případě nerovností podkladu je nutné provést nejprve vyrovnávací samonivelační stěrku.

NÁTĚRY

Nové ocelové zárubně budou natřeny hnědou barvou. Barevnost jednotlivých povrchů určí investor.

MALBY

Po provedení podkladních vápenných maleb prováděných štetkou budou vymalovány stěny a stropy například prostředkem PRIMALEX PLUS. Barevnost jednotlivých prostor konzultována s budoucím uživatelem.

VZDUCHOTECHNIKA

Viz samostatná část PD.

VENKOVNÍ ÚPRAVY

Kolem přístavby bude proveden nový okapový chodník š. 500 mm. Chodník bude ukončen betonovým obrubníkem uloženým v betonovém loži. Chodník bude proveden z betonových velkoformátových dlaždic do šterkového lože. Podklad dlažby bude tvořit zhuštěná vrstva šterku 32-63 v tl. min. 150 mm. Na toto lože bude nasypán šterk 4-8 v tl. 30 mm, do nějž bude kladena betonová dlažba tl. 60 mm. Výběr dlažby včetně barevnosti provede investor na KD. Okapový chodníček bude spádován směrem od objektu.

Šikmá rampa u vstupu do zahrady bude provedena nově. Detailní návrh bude proveden na KD po detailním výškovém zaměření. Boční stěny jsou navrženy z betonových palisád. Podesta a šikmá rampa bude ze skládaných betonových dlaždic šedé přírodní barvy kladených do šterkového lože.

Podklad dlažby bude tvořit zhuštěná vrstva šterku, skladby jsou navrženy na výkresech. Jednotlivé plochy musejí být provedeny ve spádu maximálně 6,25%. U rampy bude provedeno lemování pomocí obrubníku alt betonových palisád uložených do betonu. Před vstupní dveře bude osazena rohož na očištění obuvi. Zábradlí bude ocelové žárově pozinkované. Rampa bude provedena dle požadavků vyhlášky 398/2009 Sb. O bezbariérovém užívání staveb.

Po provedení venkovních úprav a vnějšího KZS bude provedeno zpětné ohumšení dotčených travních ploch.

E. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Navrženými stavebními úpravami nedojde k zásadnímu zásahu do obvodových konstrukcí a výplní otvorů. Potřeba tepla na vytápění a ohřev TUV se nemění. K významnému nárůstu tepelných ztrát nedojde.

Navržené konstrukce splňují požadované normové hodnoty součinitele prostupu tepla i další požadavky. Obvodové stěny přístaveb budou zatepleny vnějším KZS z minerální vlny tl. 100 mm ($\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$). Do podlah v 1.NP je uvažováno s vložením tepelné izolace z polystyrenu v tl. 120 mm. Do

střechy přístaveb je navrženo vložení tepelné izolace z polystyrenu v tl. min 220 mm. Výplně otvorů budou plastové min. 6-komorové s izolačním dvojsklem $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

F. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Navržené stavební úpravy se týkají pouze dispozičních změn nenosných stěn, bez nároků na založení.

F.1 ZEMNÍ PRÁCE

Viz výše.

F.2 ZÁKLADY

Viz výše.

G. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

G.1 VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Provádění stavebních prací bude mít po dobu jejich trvání minimální negativní vliv na životní prostředí v daném místě.

Může dojít ke zvýšení prašnosti a hlučnosti vlivem větší frekvence nákladních automobilů při zásobování stavby stavebním materiálem. Vhodnou organizací práce budou tyto negativní vlivy v co největší míře eliminovány. Příjezdová komunikace bude udržována v čistém stavu, případné závady prokazatelně vzniklé stavební činností budou neprodleně dodavatelem stavby odstraňovány. Na stavbě nebudou použity stavební technologie produkující jedovaté, ani jinak nebezpečné odpady s výjimkou nátěrových hmot. Prázdné obaly od barev a ředidel budou zlikvidovány v souladu s platnou legislativou.

V žádném případě nebude odpad spalován na staveništi. Stavební suť bude odvážena na řízenou skládku. Nákladní automobily odvážející suť je nutno zakrýt plachtou z důvodu snížení prašnosti při průjezdu obcí.

Recyklovatelný odpad (dřevo, kov a papír) bude průběžně tříděn a odvážen k dalšímu zpracování do Sběrných surovin. Plastový odpad podléhající speciální likvidaci bude odborně likvidován. Pracovní doba na stavbě bude organizována tak, aby nedošlo k rušení nočního klidu a specifického provozu objektu.

G.1 VLIV PROVOZU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Navrženými stavebními úpravami odehrávajícími se uvnitř objektu nedojde ke vzniku negativního vlivu na životní prostředí v daném místě.

H. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní řešení se navrhovanými stavebními úpravami nezmění, zůstane zachováno stávající. Navrženými úpravami nebude řešení dopravy v klidu ovlivněno. Nevzniká potřeba nových parkovacích stání, protože se nemění kapacita ani počet osob v objektu.

I. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Zůstane stávající řešení ochrany před škodlivými vlivy vnějšího prostředí na stávající objekt. Nová protiradonová opatření se nenavrhují.

Pronikání běžného hluku (dopravní provoz, užívání okolních RD...) do objektu je minimalizováno stávajícími konstrukcemi. Ochrana objektu je řešena dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. V dané lokalitě se nevyskytuje dle znalostí a dostupných informací žádný zdroj nadměrného hluku nebo vibrací, který by bránil pohodlnému bydlení.

Navržené konstrukce tvoří dostatečnou ochranu objektu před technickou seismicitou.

J. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., se změnou dle 20/2012 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy. Případně změny projektové dokumentace budou konzultovány se zpracovateli této PD.

STANDARDY PROVÁDĚNÍ :**Dlažby chodby:**

- Keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné dlaždice **s velmi nízkou nasákavostí** pod 0,5 %, vyráběné podle EN 14411 Bl a UGL, příloha G
- povrch standardní, souč. smyk tření za sucha min 0,7
- pevnost v ohybu min min. 40 MPa
- ořezuvzdorností PEI 5
- napojení na stěny v místech, kde nenavazuje obklad: keram. sokl v. 80 mm slinutý
- lepení metodou floating
- používat lepidla třídy C2 (ČSN EN 12004)
- min. kontaktní plocha dlažby při lepení: 95%

Dlažby sprchy, koupelny, mokrá wc:

- Keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné dlaždice **s velmi nízkou nasákavostí** pod 0,5 %, vyráběné podle EN 14411 Bl a UGL, příloha G
- povrch protiskluzný, souč. smyk tření za sucha min 0,7, protiskluznost B dle DIN 51097
- pevnost v ohybu min min. 40 MPa
- ořezuvzdorností PEI 4
- lepení metodou floating
- používat lepidla třídy C2 (ČSN EN 12004)
- min. kontaktní plocha dlažby při lepení: 95%

Obecně k pokládce dlažeb:

- dilatace dlažeb (a podlahových betonů pod dlažby): rastr max 6/6 m, vkládat systémové dilatační profily
- dodržovat dilataci po obvodě místností

Rovinnost podlah:

- mezní odchylka místní rovinnosti nášlapné vrstvy – 2 mm (ČSN 74 4505)

Keramický obklad:

- glazované keramické obkladačky s matným povrchem – s nasákavostí nad 10 %, vyráběné podle EN 14411 BIII GL, příloha L
- lepení metodou floating

Vnitřní omítky:

- součástí dodávky je návrh a provedení omítkového systému dle ČSN EN 13914-2
- použít dvouvrstvý omítkový systém
- použít průmyslově vyráběné omítkové směsi dle EN 998/1
- třída 4 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch

Vnější omítky:

- součástí dodávky je návrh a provedení omítkového systému dle ČSN EN 13914-2
- použít průmyslově vyráběné omítkové směsi dle EN 998/1
- omítky silikonové, probarvené zrnitostí 1,5 mm
- konečná úprava – povrch rovný dle ČSN EN 13914-1
- třída 4 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch
- sokl – omítky třídy CS IV, druh W2 podle ČSN EN 998-1
- třída 3 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch

Rovinnosti podkladu pro omítky:

- max 10mm/2m (u vnějších stěn opatřených ETICS uvážit ve vztahu k ETICS)

Betonové konstrukce:

- budou prováděny v souladu s ČSN EN 13670
- součástí dodávky bude prováděcí specifikace dle příl. A ČSN EN 13670 a kontrolní a zkušební plán

- prefabrikované konstrukce budou provedeny také v souladu s ČSN 732480, součástí dodávky jsou také mimo jiné činnosti dle čl. 3.2 ČSN 73 2480
- viditelné betonové povrchy budou provedeny jako hladký pohledový beton

Zděné konstrukce:

- bodu prováděny dle ČSN EN 1996-2
- budou respektována doporučení výrobce zdícího systému
- součástí dodavatelské dokumentace je návrh a provedení dilatací

Střechy:

- budou provedeny v souladu s ČSN 73 1901
- součástí dodávky je podrobný návrh střešního pláště vč. rozhodných detailů (napojení pláště na ostatní konstrukce, okapové hrany, prostupy střešním pláštěm apod.)
- součástí návrhu pláště je kotevní plán
- součástí dodávky střechy je záchytný systém střechy, umožní bezpečný pohyb poučených pracovníků po střeše (přístup k technologiím na střeše a přístup k prohlídkám střechy)
- součástí dodávky střechy je zpevnění pochozích tras, které umožní občasný přístup k technologiím na střeše bez poškození krytiny – trasy budou vedeny od přístupových bodů na střechu
- na specifické detaily ve střeše bude užito systémových poplastovaných plechů (profilů) dodavatele povlakové krytiny

Hydroizolace spodní stavby

- zhotovitel provede podrobný návrh izolace v souladu ČSN 73 0600
- podrobný návrh hydroizolace stanoví mimo jiné požadavky na podkladní konstrukce a stanoví provedení rozhodných detailů (zejména v místech rizikových na poruchu)
- propustující prvky žb přes rovinu hydroizolace se v patě těchto prvků navrhuje těsnit krystalizačním nátěrem v rozsahu nezbytně nutném pro hydroizolační bezpečnost
- zhotovitel předloží technologický postup hydroizolací spodní stavby s uvedením zajištění ochrany hydroizolace po dobu provádění
- upozorňuje se na výskyt radonu v podloží – viz radonový průzkum

Okna v rovinách obvodové konstrukce budovy:

- zabudování těchto prvků musí odpovídat TNI 74 6077
- zhotovitel provede podrobný návrh zabudování výrobku v rozsahu čl. 3 TNI 74 6077
- zhotovitel zajistí provedení výrobní dokumentace oken
- zabudování oken bude respektovat doporučení výrobce

Dveře a vrata ve fasádách

- zabudování výrobků bude provedeno obdobně v duchu TNI 746070 s přihlédnutím na statické parametry kotvení
- upozorňuje se na intenzivní provoz

Dveře vnitřní:

- dodavatel vnitřních dveří musí být prokazatelně seznámen s požárně bezpečnostním řešením a akustickou studií

Ocelové konstrukce:

- pro prvky, u kterých je uvedeno zinkování bude tl. zinkové vrstvy 70 µm
- nátěry ocelových konstrukcí (týká se OK, které nebudou zinkovány): vícevrstvý antikorozní nátěr na stupeň agresivity prostředí C2 (ISO 12944-2) s životností nátěru střední (ČSN ISO 12944-5)
- součástí dodávky je výrobní dokumentace

seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

Při provádění stavby nutno respektovat platné předpisy, zákony, vyhlášky a normy ČSN.

Použitý software:

- CAD systémy (Nemetschek Allplan), Microsoft Word

Materiály, konstrukce – jejich standart jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci příslušných částí.

Dodavatel si pro realizaci dle stavebního zákona má zpracovat dokumentaci pro provedení stavby, ve které řeší detailně veškeré konstrukce stavby, její technologii, technologické postupy atp. anebo má zkušené vedení stavby, které je schopno jednodušší stavby realizovat bez této dokumentace. Obsahem projektové dokumentace pro realizaci nejsou veškeré detaily, spojovací materiály, pomocné konstrukce a materiály, technologická pravidla atp. V rozpočtu jsou tyto práce a materiál zahrnuty v přírážkách – viz rozbor položek. Tyto podrobnosti řeší již zmíněná realizační dokumentace.

Při práci bude dodržována bezpečnost práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů. Zejména ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – vztahuje se na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Zejména bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky, při práci ve výšce, na lešení, při klempířských pracích apod. V rámci výrobní přípravy dodavatele bude řešena statická a bezpečnostní stránka zvedacích zařízení a lešení. Tato opatření nejsou předmětem projektu a jsou plně v kompetenci dodavatele. Statický návrh a výpočet lešení nejsou součástí tohoto projektu, ale musí být součástí výrobní přípravy dodavatele a musí být zahrnuty do kalkulace ceny dodávky.

Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Provádění výkopových a obdobných prací se nepředpokládá. Pokud by mělo dojít k použití těžké techniky na nepevných komunikacích nebo ve volném terénu či k jiným rizikům pro inženýrské sítě a přípojky, je třeba, aby před zahájením prací dodavatel požádal správce inženýrských sítí o vytýčení zařízení v jejich správě a ochránil inženýrské sítě a přípojky v souladu s platnými předpisy a pokyny správců sítí.

Požadavky na provádění stavby vycházejí z předpokladu, že dodavatel použije spíše menší mechanizaci, odpovídající lehkým konstrukcím zateplení. Stanovení způsobu a postupu provádění stavby je plně v kompetenci dodavatele a bude předmětem jeho nabídky a součástí jeho nabídkové ceny. Z tohoto pohledu nelze předem dodavatele omezovat a striktně mu stanovovat bližší podmínky, které by mohly pro konkrétní firmu znamenat znevýhodnění v soutěži. V případě, že vybraný dodavatel bude uvažovat s jinými prostředky, způsobem nebo postupem výstavby než předpokládal projekt, projedná svůj záměr (POV) s dotčenými orgány.

Dodavatel je povinen veškeré změny proti projektové dokumentaci před jejich provedením konzultovat s investorem a projektantem. Za práce provedené bez předchozího odsouhlasení projektantem nepřebírá projektant zodpovědnost.

Tento projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozestavěna v zimním období nebo přerušena. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují. V případě, že by z jakýchkoli důvodů byla stavba prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je nutno v rámci výrobní přípravy dodavatele navrhnout opatření, která zaručí kvalitu prováděných prací při nízkých teplotách a zachování pohody bydlení po dobu výstavby.

Vypracoval: Ing. Pavel KODÝTEK